



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-40-
Tarih:
08/09/2011

KONUNUN ÖZÜ: Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 592 Parselin Güneydoğusu, Güneyi, Batısı Ve Kuzeybatısında Kalan Terkli Alanlara İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 592 parselin güneydoğusu, güneyi, batısı ve kuzeybatısında kalan terkli alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 592 parselin güneydoğusu, güneyi, batısı ve kuzeybatısında kalan terkli alanlar 05.10.2000 tasdik tarihli Mimarsinan Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup imar planında kısmen yol alanı (yaklaşık 400 m²), kısmen park (2910 m²) ve kısmen çocuk bahçesi (yaklaşık 568m²) olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile,
 - 592 parselin güneyindeki çocuk bahçesi iptal edilerek park alanı olarak tadil edilmiş ve bu imar adası ile 592 parselin güney doğusundaki park alanının arasından geçen 5 metrelik yol da iptal edilerek park alanlarının bütünlüğü sağlanmıştır.
 - 592 parselin batısı ve kuzeybatısında kalan park alanının bütünleşmesi amacı ile bu yapı adaları arasından geçen 3 metrelik yollar iptal edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 592 parselin güneydoğusu, güneyi, batısı ve kuzeybatısında kalan terkli alanlara ilişkin uygulama imar planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye