



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-15-
Tarih:
04.01.2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2010 tarih ve 301809 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/11/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma şartları "Kaks:1.80 H:6.50m Otel-Plaza-Alışveriş Merkezi" alanı iken plan tadilatı ile yapılaşma şartları "Kaks:1.80 Hmax:15.50m Ticaret+Konut" ve "yol" alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 565 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Kaks:1.80 H:6.50m Otel-Plaza-Alışveriş Merkezi alanı olarak ayrılmıştır.
- 565 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 14.05.2010 tarih ve 1260 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 14.06.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup yapılaşma şartları Emsal:1.80 Hmax:15.50m Ticaret+Konut alanı ve yol alanı olarak ayrılmıştır.
- Parsel üzerinde 3 adet 5 katlı bina mevcuttur.

MÜLKİYET: Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1 parsel özel mülkiyette olup 22/07/2010 tarihli tapu kaydı incelendiğinde parselin Keppa İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 26 adet şahıs adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar komisyonumuzca Mimarsinan 565 ada 1 parsel için plan tadilatı teklifi incelenmiş olup Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan bölge planı kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye