



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-7-
Tarih:
04.08.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez Mahallesi 237 ada 2 parsel ve 3941, 3737, 3738, 3739, 3740 parseller ile 237 ada 2 parsel arasında kalan yol alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2010 tarih ve 283355 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/08/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez Mahallesi 237 ada 2 parselin "Sağlık Tesisleri Alanı"na alınması; parselin üzerinden geçen 10 metrelik yolun bir kısmının iptal edilerek geriye kalan kısmının 7 metreden 10 metreye çıkarılan 3941, 3737, 3738, 3739, 3740 parseller ile 237 ada 2 parsel arasından geçen yola bağlanması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 237 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı (Eski 236 ada 1 parsel) 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup "Açık Spor Alanı", bir kısmı 10 metrelik yol, bir kısmı ise (Eski 237 ada 1 parsel) 05.09.2002 tadilat tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmıştır.
- 11.11.2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 237 ada 2 parsel sayılı taşınmaz "Sağlık Tesis Alanı"nda kalmaktadır.
- Parsel üzerinde I. Grup Kültür Varlığı olan Klasik Dönem Osmanlı Çeşmesi bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Mimarsinan 237 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mimarsinan Merkez Mahallesi 237 ada 2 parselin "Sağlık Tesisleri Alanı"na alınması; parselin üzerinden geçen 10 metrelik yolun bir kısmının iptal edilerek geriye kalan kısmının 7 metreden 10 metreye çıkarılan 3941, 3737, 3738, 3739, 3740 parseller ile 237 ada 2 parsel arasından geçen yola bağlanması hususuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi incelenmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanan 11.11.2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından teklif plan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye