



T.C  
**BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ**  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
-.....-  
**Tarih:**  
...../03/2011

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Muratçeşme Mahallesi, 18JI pafta, 213 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326255 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 18JI pafta, 213 parsel üzerindeki Ticaret Alanı ve Konut Alanı fonksiyonlarının iptal edilerek 16.09.2010 tarih ve 2007 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına uygun olarak Özel Eğitim Tesis Alanına alınması.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Muratçeşme Mahallesi 213 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yol, kısmen Kaks:0.60, blok nizam, 3 kat konut alanında, kısmen Kaks:0.20 ticaret alanında kalmaktadır.
- Söz konusu parsel 16.09.2010 tarih ve 2007 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen, 12.12.2010 tasdik tarihli tadilat nazım imar planında Taks:0.30 Kaks:0.90 H:3 kat Özel Eğitim Alanında ve yol alanında kalmaktadır.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi ile söz konusu alan üzerinde yar alan konut ve ticaret fonksiyonları iptal edilerek Taks:0.30, Kaks:0.90, H:3 kat yapılaşma şartlarında Özel Eğitim Alanı fonksiyonu getirilmektedir.
- Öneri tadilat teklifi 1/5000 ölçekli meri plana uygun olarak hazırlanmıştır.

**MÜLKİYET:** Tadilata konu parsel özel mülkiyette olup 28/12/2010 tarihli tapu kaydı incelendiğinde parselin Ergül CİHANGİR adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme sonucunda Mimarsinan 18JI pafta 213 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Hüseyin KOÇ**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Yusuf AKTAŞ**  
Raportör

**Coşkun TANIŞ**  
Üye

**Ali ADIGÜZEL**  
Üye