



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-3-
Tarih:
06.05.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin Taks:0.20 Kaks:0.60, ayırık nizam 3 kat yapılaşma şartlarında konut alanı iken; Emsal:1.50, Hmax:4 kat yapılanma şartlarında Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan inceleme de;

- Söz konusu taşınmazlar İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2009 tarih ve 2139 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı, 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin “Özel Sosyal ve Kültürel Tesis” alanı olarak ayrılmış olup ve yapılaşma şartlarının E:1.50 ve Hmax: 4 kat olarak belirlenmiştir.
- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin Taks:0.20 Kaks:0.60 ayırık nizam 3 kat yapılaşma şartlarında konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak taşınmazın Emsal:1.50, Hmax:4 kat yapılanma şartlarında Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hazırlanmıştır.
- Taşınmazlardan 184 ada 14 nolu parsel üzerinde yapı bulunduğu diğerlerinin boş olduğu anlaşılmıştır.

MÜLKİYET: Söz konusu taşınmazlar özel mülkiyet olup tamamı Mimarsinan Kültür ve Eğitim Derneği'ne aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı ile teklif olarak sunulmuş olan Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyonu
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye