



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-26-
Tarih:
06/04/2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI pafta, 414 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326255 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI pafta, 414 ada 2 parsel üzerindeki fonksiyon alanları aynı kalmak koşulu ile ticaret alanı yapılaşma şartının Kaks:1.20, konut alanı yapılaşma şartının Kaks:1.60 olarak değiştirilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Mimarsinan Merkez Mahallesi 414 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Kaks:1.40, blok nizam, 4 kat konut alanında, kısmen Kaks:1.00 ticaret alanında, kısmen yol alanında kalmaktadır.
- Söz konusu parsel, 05.10.2000 tasdik tarihli meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen ticaret merkezleri alanında kısmen Kaks:1.80-0.60 konut alanında kalmaktadır.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi ile söz konusu alan üzerinde yar alan konut ve ticaret fonksiyonları değiştirilmeden Ticaret alanı E:1.00 iken E:1.20 olarak, Konut Alanı E:1.40 iken E:1.60 olarak önerilmektedir.
- Öneri tadilat teklifi 1/5000 ölçekli meri plana uygun olarak hazırlanmıştır.

MÜLKİYET: Tadilata konu parsel ait tapu bilgisi incelendiğinde Şahap ÇAK adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI pafta, 414 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı incelenmiş olup bölge planı kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye