



T.C
B Y K KMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-61-
Tarih:
08/09/2011

KONUNUN  Z : Kumburgaz Merkez Mahallesi 524, 541, 542, 843, 844, 845 ve 846 parsellere iliŐkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Őehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarihli ve 365424 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/06/2011 tarihli Toplantısının 1. BirleŐiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiŐtir.

TALEP: Kumburgaz Merkez Mahallesi 524, 541, 542, 843, 844, 845 ve 846 parsellere iliŐkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Kumburgaz Merkez Mahallesi 524, 541, 542, 843, 844, 845 ve 846 parsellere 04.04.1991 tasdik tarihli Kumburgaz E-5 Kuzey Alanı 1/1000  l ekli uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup;
 - 524 parsel sayılı taşınmaz; kısmen park, kısmen yol, kısmen Taks:0.20, Kaks:0.40, ayırık nizam konut alanı olarak ayrılmıŐtır.
 - 541 parsel sayılı taşınmaz; kısmen yol, kısmen park, kısmen Taks:0.20, Kaks:0.40, ayırık nizam konut alanı olarak ayrılmıŐtır.
 - 542, 842, 843, 844, 845 ve 846 parsel sayılı taşınmazlar; kısmen yol kısmen Taks:0.20, Kaks:0.40, ayırık nizam konut alanı olarak ayrılmıŐtır.
- Mevcut halihazırda 524 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 3 adet yapı ve 541 parsel sayılı taşınmaz üzerinde 2 adet yapı mevcuttur.
- Plan tadilatı ile, tadilat sınırı içerisindeki 8 metrelik yollar iptal edilmiŐ, iptal edilen yol miktarına karŐılık alanın batısından 12 metrelik yol düzenlenmiŐ, park alanları toplu hale getirilmiŐtir. Parsellerin toplamdaki terk oranı deĐiŐtirilmemiŐtir. Plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanmıŐtır.

MÜLKİYET: 524, 541, 542, 843, 844, 845 ve 846 parsel sayılı taşınmazlar özel mülkiyet olup tamamı Ayhan KALEMDAR adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŐÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, Kumburgaz Merkez Mahallesi 524, 541, 542, 843, 844, 845 ve 846 parsellere iliŐkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüŐtür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ER A 
İmar Komisyon
BaŐkanı

Mustafa EFENDİ  LU
İmar Komisyon
BaŐkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

CoŐkun TANIŐ
 ye

Erdal KAYA
 ye