



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-4-
Tarih:
06.05.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Bahçelievler Mahallesi 444 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 26.02.2007 tasdik tarihli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.20 Kaks:0.60 yapılaşma şartlarına sahip olan ve imar planında Özel Okul Alanı olarak ayrılmış olan 444 ada 3 parselin yapılanma şartlarının Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak değiştirilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan inceleme de;

- Söz konusu taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2009 tarih ve 2011 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı, 26.02.2007 tasdik tarihli Kadastronun 2858, 2859, 2860, 2861 ve 2862 Nolu Parselleri İle 444 Ada 1 Parselde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı kapsamında kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 444 ada 3 parsel Taks:0.25, Kaks:1.00 yapılaşma şartlarında "Özel Okul Alanı" olarak ayrılmıştır.
- 26.02.2007 tadik tarihli Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 444 ada 3 parsel Taks:0.20 Kaks:0.60 yapılaşma şartlarında Özel Okul Alanı alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, Özel Okul Alanı olarak ayrılmış olan 444 ada 3 parselin yapılanma şartlarının Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

MÜLKİYET: Söz konusu taşınmaz özel mülkiyet olup tamamı İhlas pazarlama A.Ş. adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, ile teklif olarak sunulmuş olan Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 444 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli plan tadilatı incelenmiş olup "Özel okul dışında iskan edilemez." plan notunun eklenmesi ve parselin kuzeyinden geçen 20 metrelik taşıt yolundan 10 metre yapı yaklaşma sınırının plana işlenmesi ile tadilen komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye