



T.C  
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
**-87-**  
**Tarih:**  
**06/09/2012**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanı ve Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.05.2000 ve 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Binalara kot verilmesi binanın oturacağı tabi zemin ortalamasından  $\pm 1$  m gelecek şekilde uygulanır.” ibaresi yer almaktadır.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanı ve Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- 17.05.2000 ve 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Binalara kot verilmesi binanın oturacağı tabi zemin ortalamasından  $\pm 1$  m gelecek şekilde uygulanır.” ibaresinin “Bina subasman kotu İstanbul İmar Yönetmeliği'ne göre düzenlenir.” şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Merkez Mahallesi Kuzeyi İlave Alanı ve Kumburgaz Merkez Mahallesi ile İki Dere Arasını kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planları plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Erkan KOÇALI**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Sadullah ŞİŞMAN**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Ersel YAZICI**  
Raportör

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
Üye

**Mustafa YAZICI (AKP)**  
Üye