



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-102-
Tarih:
05/12/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 ada 13, 14, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/11/2012 tarihli ve 505823 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/12/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;

- 501 ada 13 parsel sayılı taşınmaz kısmen cami alanı kısmen ayrık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı
- 501 ada 14 parsel sayılı taşınmaz cami alanı
- 501 ada 15 parsel sayılı taşınmaz kısmen kreş kısmen ayrık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı kısmen cami alanı
- 501 ada 16 parsel sayılı taşınmaz kısmen kreş kısmen ayrık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı

TALEP: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;

- 501 ada 13 parsel sayılı taşınmazın ayrık nizam, 4 katlı, h:12.50 ,TAKS:0.25 konut alanı fonksiyonunun cami alanına
- 501 ada 15 parsel sayılı taşınmazın kreş alanı kısmının eğitim alanına (ana okulu)
- 501 ada 16 parsel sayılı taşınmazın kreş alanı fonksiyonunun eğitim alanına (ana okulu) dönüştürülmesi öngörülmüştür.
- 501 ada 13 ve 14 parsellere blok kitlesi işlenmiş olup söz konusu kitle mevcut konturları ile korunacak blok kitlesidir.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; 501 ada 13, 15 ve 16 parsel sayılı taşınmazların Büyükçekmece Belediyesi, 501 ada 14 parsel sayılı taşınmazın ise Büyükçekmece Belediyesi ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 501 ada 13, 14, 15 ve 16 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AK Parti)
Üye