



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-28-
Tarih:
06/04/2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kemerdere Mevkii 609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657, 658 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/04/2011 tarihli ve 338264 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece Belediyesi, Kemerdere Mevkii 609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657, 658 parselleri kapsayan bölgede kamu alanlarının ele geçirilmesini kolaylaştırmak amacıyla imar uygulaması taslağı yapılmış olup; bu uygulamaya esas teşkil edecek plan tadilatının yapılması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Tadilata konu parsellerin, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu ve imar planında;

- 609 nolu parsel; Kısmen Taks:0.20, H:6.50m, 2 kat konut alanı kısmen yol olarak ayrılmıştır.
- 611 nolu parsel; Kısmen Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı kısmen yol alanı ve kısmen de park alanı olarak ayrılmıştır.
- 612, 645 ve 646 nolu parseller; Kısmen Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı kısmen yol alanı olarak ayrılmıştır.
- 643 ve 648 nolu parseller; Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 641ve 644 nolu parseller; Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yol ve kısmen yeşil alan olarak ayrılmıştır.
- 649 ve 658 nolu parseller; Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yol ve kısmen park alanı olarak ayrılmıştır.
- 642 nolu parsel; Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yeşil alan, kısmen yol, kısmen belediye hizmet alanı ve kısmen spor tesis alanı olarak ayrılmıştır.
- 657 nolu parsel; Taks:0.20, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen park, kısmen yol, kısmen belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır
- 656 nolu parsel; Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yol, kısmen belediye hizmet alanı ve kısmen spor tesis alanı olarak ayrıldığı görülmüştür.

Söz konusu parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatının 12/10/2010 tarihli ve 2010/2169 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır.

MÜLKİYET: Tadilata konu parsellerin tamamı özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece Belediyesi, Kemerdere Mevkii 609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657, 658 parselleri kapsayan bölgede yapılan plan tadilatı

incelenmiş olup 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı miktarında artış olmaması ve İSKİ görüşüne uyulması koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Bařkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Bařkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Cořkun TANIř
Üye

Erdal KAYA
Üye