

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: -35- Tarih: 05/07/2011
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parselin “Belediye Hizmet Alanı” iken “İlköğretim Tesis Alanı” olarak tadil edilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Tadilata konu 135 ada 2 parsel, 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- Mevcut halihazırda tadilata konu alan üzerinde yapılaşma mevcut değildir.
- Söz konusu parsel üzerinde “Belediye Hizmet Alanı” iken “İlköğretim Tesis Alanı” olarak tadil edilmesine ilişkin 12/08/2010 tarihli ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli plan tadilatı mevcuttur.
- 1/1000 ölçekli plan tadilatı, 12/08/2010 tarihli ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli plan tadilatı doğrultusunda hazırlanmış olup tadilat ile 135 ada 2 parsel “İlköğretim Tesis Alanına” alınmaktadır.

MÜLKİYET: Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parsel İstanbul İl Özel İdaresi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, Karaağaç Mahallesi, 135 ada 2 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye