



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-37-
Tarih:
05/07/2011

KONUNUN ÖZÜ: Karaağaç Mahallesi, 120 ada 3,5 parseller ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Karaağaç Mahallesi, 120 ada 4,5 parseller ile 121 ada 8 parselin arasından geçen imar yolunun iptal edilerek ticaret alanına alınması, iptal edilen yolun 120 ada 3,5 parsellerin batı sınırından karşılanması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Yol alanının güzergah değişikliği ile ilgili 16.03.2011 tarih ve 465 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı yapılmıştır.
- Plan tadilatına konu alan 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- Mevcut halihazırda tadilata konu alan üzerinde yapılaşma mevcut değildir.
- Plan tadilatı ile, tadilat sınırı içerisindeki imar yolu iptal edilmiş, iptal edilen yol miktarına karşılık 120 ada 3,5 parsellerin batı cephesi sınırına yol terkinin tamamı bu parsellerden karşılanmak üzere önerilmiştir. Plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanmıştır.

MÜLKİYET: 120 ada 3,5 parseller özel mülkiyette olup tamamı Travertine Bros Doğal Taş madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlıdır. 120 ada 4,5 parseller ile 121 ada 8 parsel arasından geçen imar yolu kamuya terki yapılmış alan olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon İncelemesinde, Karaağaç Mahallesi, 120 ada 3,5 parseller ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye