

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: -122- Tarih: 04/12/2013
---	---	---

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2013 tarihli ve 614155 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/12/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 08.08.2001 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; ayırık nizam, 2 katlı TAKS:0.15, KAKS:0.30 konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 12.07.2013 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)" olarak ayrılmıştır.

TALEP: 1/1000 ölçekli plan tadilatı ile Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli plana uygun olarak ayırık nizam, 2 katlı TAKS:0.15, KAKS:0.30 konut alanı fonksiyonundan "Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)" fonksiyonuna alınması öngörülmüştür.

MÜLKİYET: Söz konusu parsel özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parsel sayılı taşınmazın "Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)" na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu komisyon üyelerinden Coşkun Kaynak'ın " Söz konusu yer, konut alanı içerisinde kalmakta olup etrafında site ve binalar bulunmaktadır. Çevreye rahatsızlık verdiğinden belediyemize şikayetler intikal etmektedir. Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı'nın (RES) kişilerin talebi üzerine parsel bazında değil, bölgesel kapsamda değerlendirilerek yapılması uygun olacağından karara katılmıyorum." şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Coşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye