



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-17-
Tarih:
09.02.2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi 2261, 2262 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususları.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2011 tarih ve 320486 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/02/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi 2261 ve 2262 parsellerin plandaki ticaret fonksiyonunun iptal edilerek yol ve meydan alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususu.

HALİHAZIR DURUMU: Mevcut halihazırda parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır. Günümüz itibarıyla bahse konu taşınmazların bulunduğu alan yol alanı olarak kullanılmaktadır.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 2261 ve 2262 parsel sayılı taşınmazlar 26.08.1983 tarihli Celaliye- Kamiloba Uygulama İmar Planı'nda; blok nizam, 4 katlı ticaret alanı olarak ayrılmıştır.
- Taşınmazların bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mevcut değildir.

MÜLKİYET: Mimarsinan Kamiloba Mahallesi, 2261 ve 2262 parsel sayılı taşınmazlar özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi 2261, 2262 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden teklif edildiği şekliyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye