



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
.....
Tarih:
10.12.2009

KONUNUN ÖZÜ: Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na 24.03.2009 tarih 2009/1347 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 24.03.2009 tarih 2009/1347 sayılı TBMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Vek. Av. M. Ümit ERDOĞAN imzalı dilekçe, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.12.2009 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: İmar planının iptali.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

1/5000 ölçekli Tepecik, Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 1760 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş; 1/5000 ölçekli plan paftaları 29.07.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planı, 24.10.2008 tarih ve 2008/46 sayılı Tepecik Belediye Meclisince uygun görülmüş ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.01.2009 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan paftaları 20.01.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. Onanan 1/1000 ölçekli planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 23.02.2009 tarihinde askıya çıkarılmış ve 24.03.2009 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi sonunda 59 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI:

Dilekçesinde, “ Tepecik Belediye Meclis kararıyla kabul edilen, Büyükçekmece Tepecik Türkoba Mah. I. Ve II. Kısım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanuna ve İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu'na 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve Tc Anayasası hükümlerine açıkça aykırıdır. Birinci sınıf mutlak tarım arazilerinin amaç dışında kullanımının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile planlanmasına karşı itirazlarımızın sunulmasıdır. I- Türkoba Mah. I. Ve II. Kısım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı TC Anayasa'sına aykırıdır. II- İtiraz ettiğimiz plan tadilatı 1.sınıf tarım toprağı olan bölgenin imara açılması tarım arazisi olmaktan çıkarılması 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa aykırıdır. III- 3194 nolu İmar Kanununun planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8.maddesinin (c) fıkrası; “Tarım arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan, tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz. Hükmünü amirdir.İl Tarım Müdürlüğü'nün Tarım Dışı amaçla kullanıma izin vermemiş olduğu Türkoba Mah. Topraklarının yapılaşma amacıyla tadilen planlanması 3194 sayılı İmar Kanununa aykırıdır. İtiraz ettiğimiz 1760 sayılı Meclisiniz kararının içeriğinden de, İstanbul İl Tarım Müdürlüğü'nün Tarım arazilerinin Tarım Dışı Amaçla Kullanılmasına onay vermediği anlaşılmaktadır. Bu durumun “uygulama aşamasında Tarım İl Müdürlüğü'nün görüşü onayı alınacaktır” plan notu ilavesi ile planın onaylanmasına yasaya aykırılığı ortadan kaldıramaz. Yukarıda kısaca belirttiğimiz nedenlerle itirazımızın kabulü ve revizyon imar planının iptaline karar verilmesini saygılarımızla talep ederiz.” denilerek 20.01.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

DEĞERLENDİRME

Türkoba Mahallesi I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na 24.03.2009 tarih 2009/1347 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görüşü; "söz konusu husus ile ilgili İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 1760 sayılı kararı ile plan notlarına, uygulama aşamasında Tarım İl Müdürlüğü görüşü onayı alınacaktır, plan notu eklenmiştir." şeklindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı ile iletilen, 24.03.2009 tarih ve 2009/1347 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planına yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Raportör

Nazan YILDIRIM
Üye

Kaşif ERDAL
Üye