



T.C  
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
.....  
**Tarih:**  
**08.12.2009**

**KONUNUN ÖZÜ:** Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na 09.03.2009 tarih 2009/1078 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 09.03.2009 tarih 2009/1078 sayılı Şevket CİHANOĞLU, Ali CİHANOĞLU ve Şakir ASLAN imzalı dilekçe, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.12.2009 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Türkoba 365 ve 366 parsellerden geçen yol hakkında itiraz.

**TEKLİFİN EVVELİYATI:**

1/5000 ölçekli Tepecik, Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 1760 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş; 1/5000 ölçekli plan paftaları 29.07.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planı, 24.10.2008 tarih ve 2008/46 sayılı Tepecik Belediye Meclisince uygun görülmüş ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.01.2009 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan paftaları 20.01.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. Onanan 1/1000 ölçekli planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 23.02.2009 tarihinde askıya çıkarılmış ve 24.03.2009 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi sonunda 59 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:**

Dilekçe ekinde Şaban ASLAN'a ait müstakil tapu senedi örneği bulunmaktadır.Şevket CİHANOĞLU'na ait hisseli tapu senedi örneği bulunmakta olup 610/8625 hisse sahibidir.

**PLANDAKİ DURUM:**

İmar Planında “konut” alanı olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartı; 365 nolu parsel için; Emsal:0.45 H:9.50m ve Minimum parsel büyüklüğü: 500m<sup>2</sup>, 366 nolu parsel için Emsal:0.09 H:6.50m ve Minimum parsel büyüklüğü: 2.500m<sup>2</sup>’ dir. Kamuya terkleri bulunmaktadır.

**İLGİLİSİNİN İTİRAZI:**

Dilekçesinde “Çayirlara giden ve 169. Cadde olan yolun tamamen 365 ve 366 nolu parsellerden gitmiştir.Bitişik komşu parsellerden pay almadan arsalarımızı işgal etmiş. Yolumuzu komşu ve bitişik tarlaya doğru genişletilmesini ve yasalara uygun bir şekilde gerekenin yapılmasını emir ve müsadelerinize derin saygılarımla arz ederiz.” denilerek 20.01.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

**DEĞERLENDİRME**

Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na 09.03.2009 tarih 2009/1078 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görüşü; “yapılan itiraz 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan yol şemasını değiştirici nitelik taşımaktadır” şeklindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı ile iletilen, 09.03.2009 tarih ve 2009/1078 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planına yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Hüseyin KOÇ**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Engin Tayyar ERÇAĞ**  
İmar Komisyon  
Başkan Yardımcısı

**Hüseyin Yücel ÇEBİ**  
Raportör

**Nazan YILDIRIM**  
Üye

**Kaşif ERDAL**  
Üye