



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
.....
Tarih:
08.12.2009

KONUNUN ÖZÜ: Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na 09.03.2009 tarih 2009/1076 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi

KOMİSYON İNCELEMESİ: 09.03.2009 tarih 2009/1076 sayılı Fuat PELİSTER imzalı dilekçe, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.12.2009 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Türkoba 130 parselden geçen yol hakkında itiraz.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

1/5000 ölçekli Tepecik, Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 1760 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş; 1/5000 ölçekli plan paftaları 29.07.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planı, 24.10.2008 tarih ve 2008/46 sayılı Tepecik Belediye Meclisince uygun görülmüş ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.01.2009 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan paftaları 20.01.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. Onanan 1/1000 ölçekli planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 23.02.2009 tarihinde askıya çıkarılmış ve 24.03.2009 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi sonunda 59 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

MÜLKİYET:

Dilekçe ekinde Fuat PELİSTER'E ait tapu senedi örneği bulunmaktadır. Müstakil tapudur.

PLANDAKİ DURUM:

İmar Planında "konut" alanı olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartı; Emsal:45 H:9.50m ve Minimum parsel büyüklüğü: 500m²'dir. Kamuya terkleri bulunmaktadır.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI:

Dilekçesinde "Plan paftasına bakıldığında mevcut parselimin güneyinden geçen 8m lik yol alanının tamamı 130 nolu parselimin üzerinden terki yapılmıştır. Yine aynı şekilde plan paftasına göre parselimin batısından geçen 8m lik yol alanının da büyük kısmının terki parselimden yapılmıştır. Ayrıca lejand paftasına ve plan notlarına bakıldığında bu 8m lik yolun hangi yol sınıfına girdiği dahi belli değildir. 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Revizyon Uygulama İmar Planı üst ölçekli plan olan Revizyon Nazım İmar Planına uygunluk açısından da farklılıklar göstermektedir. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bazı kısımlarda 8m lik yol gösterilirken bazı kısımlarda hiç gösterilmemektedir. Yol ağı devamlılığı bakımından yol alanları 1/5000 ölçekli planda farklı 1/1000 ölçekli planda farklı yönle doğru devam etmektedir. 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına bakıldığında 'uygulama aşamasında İSKİ ve Tarım İl Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.' Hükmü bulunmaktadır. Yıllardır beklemekte olduğumuz bu plan sorunlarımızı çözmekten çok sorunlarımıza bu haliyle artı bir ek yapmıştır. 130 nolu parselimden geçen 8m lik yolun terki tüm parsellerde eşit olacak şekilde düzeltilmesini talep etmekteyim." denilerek 20.01.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

DEĞERLENDİRME

Türkoba Mahallesi I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na 09.03.2009 tarih ve 2009/1076 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilerek konu ile ilgili teklif bilgi paftası sunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı ile iletilen, 03.03.2009 tarih ve 2009/980 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planına yapılan itirazın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi doğrultusunda plan paftalarına işlenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Raportör

Nazan YILDIRIM
Üye

Kaşif ERDAL
Üye