



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-8-
Tarih:
06.08.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına, “ Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;

- 516 ada 3,4 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere rezidans yapılabilir,
- 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir” plan notu eklenmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

17.06.2004 tasdik tarihli Büyükçekmece uygulama imar planı plan notları paftasına İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2007 tarih ve 2963 sayılı karar ile kabul edilen, “Kamuya ait parsellerde mimari avan proje onayı şartlı parsellerde E:3 olarak uygulama yapılacaktır.” Plan notunun eklendiği görülmüştür.

MÜLKİYET: 534 ada 1-2 parseller ve 516 ada 3-4 parseller Büyükçekmece Belediyesi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına, “Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;

- 516 ada 3,4 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere rezidans yapılabilir,
- 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir” plan notu eklenmesi

hususu komisyonumuzca incelenmiş olup oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye