



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-137-
Tarih:
17/10/2014

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin itiraz hususu. (Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısında "...445 ada 1 parsel ait plan tadilatına ilişkin itiraz hususu" olarak sehven yazılmıştır.)

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonumuz tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

TEKLİFİN EVVELİYATI: Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 06.12.2013 tarih 86 sayılı kararı ile Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parsel E=0.20, ayrık nizam, 1 kat, konut alanı olarak uygun görülmüştür. Ancak Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 2014/613 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.05.2014 tarihinde tadilen onaylanarak Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parselde meri 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin korunması karara bağlanmıştır. Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı Müdürlüğümüzce 20.06.2014-21.07.2014 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 1 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Dilekçe ekinde Metin ÖZEN, Ayşe Meral GÜMÜŞEN, Selim Özkan'a ait tapu senedi örneği bulunmaktadır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.05.2014 tarihinde tadilen onaylanarak Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parsel park alanı olarak ayrılmıştır. 08.07.2014 tarih 682552 sayılı dilekçe ile Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parsel sayılı taşınmazın meri 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin korunmasına itiraz edilmiş, konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin itiraz hususu komisyonumuzca incelenmiş olup 08.07.2014 tarih 682552 sayılı itiraz dilekçesi doğrultusunda 19.07.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 415 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Emsal:0.20, ayrık nizam, 1 kat, konut alanı olacak şekilde itirazın kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye