



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-5-
Tarih:
10.06.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi 1017 ada 1 parsel ve güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Celaliye 1017 ada 1 parselin güney doğusunda kalan yaklaşık 2426 m²'lik park-çocuk bahçesi ve yol alanının, Taks:0.25, Kaks:0.75, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında "Konut" alanına alınması; buna karşılık 1017 ada 1 parsel üzerinde aynı büyüklükte ve yapılanma koşullarında konut alanının "Park" alanına dönüştürülmesi teklif edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu taşınmaz, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2010 tarih ve 235 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı ve 10.11.2000 tasdik tarihli Celaliye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1017 ada 1 parsel, kısmen "park-çocuk bahçesi" kısmen 300 ki/ha yoğunlukta "konut" alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1017 ada 1 parselin güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanı olarak tanımlanan alan 300 ki/ha yoğunlukta "Konut" alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında 1017 ada 1 parsel, Taks:0.25, Kaks: 0.75, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma şartlarında "Konut" alanı olarak ayrılmıştır.
- Taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

MÜLKİYET: 1017 ada 1 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyet olup tamamı Mustafa DOĞAN adına kayıtlıdır. 1017 ada 1 parselin güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanı olarak tanımlanan alan kamuya terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi 1017 ada 1 parsel ve güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi incelenmiş olup teklif plan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye