



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-31-
Tarih:
08/06/2011

KONUNUN ÖZÜ: Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarihli ve 365424 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/06/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parselleri kapsayan yapı adasının iptal edilerek yaya yolu alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parseller 17.03.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:1.60, Hmax:14.50, Ticaret+Hizmet alanında kalmaktadır.
- Mevcut halihazırda 862 parsel üzerinde 2 katlı bir yapı ve tek katlı müstemilat tarzında yapılmış eski yapılar, 863 parsel üzerinde tek katlı müstemilat tarzında yapılar bulunmaktadır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parseller üzerinde bulunan yapı adası iptale edilerek yaya yolu olarak teklif edilmiştir.

MÜLKİYET: 862 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyet olup ½ hissesi Behzet POSTACI, ½ hissesi İbrahim POSTACI adına kayıtlıdır. 863 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyet olup tamamı Hanife ERYİĞİT adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye