



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-12-
Tarih:
15.10.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 2988 parselin güneyindeki park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2010 tarih ve 293488 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 2988 parselin güneyindeki park alanının bir kısmının iptal edilerek, plan tadilatı ile "Sosyo-Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu alan 16.10.1991 tasdik tarihli imar planında park alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile 2988 parselin güneyindeki park alanının, kamuya terki yapılmış olan 1864 m²lik kısmı sosyo-kültürel tesis alanına dönüştürülmektedir.
- Parsel üzerinde tek katlı baraka bir yapı bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Tadilat sınırı içerisindeki alan kamuya terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 2988 parselin güneyindeki park alanının bir kısmının iptal edilerek, "Sosyo-Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye