



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-13-
Tarih:
04.01.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2010 tarih ve 293488 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parselin, 1/1000 ölçekli imar planında "Belediye Hizmet Alanı" iken plan tadilatı ile "Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanına" dönüştürülmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 10.03.2010 tarih ve 641 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 28.03.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Parsel üzerinde bina mevcut değildir.

MÜLKİYET: Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel özel mülkiyette olup Burhanettin KAYA adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar komisyonumuzca Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel ile ilgili dosya incelenmiş olup söz konusu taşınmaz üzerinde gayri yasal yapı bulunması ve bu yapının büyük bir kısmının Büyükçekmece İlçe sınırları dışındaki bir parsel üzerinde yapılmış olması sonucunda tevhidinin mümkün olmaması sebebi ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye