



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-36-
Tarih:
05/07/2011

KONUNUN ÖZÜ: Celaliye Mahallesi, 849 ada 3 parsel, 849 ada 3 parselin kuzeyindeki konut alanı ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Celaliye Mahallesi, 849 ada 3 parselin kuzeyindeki 7 metrelik imar yolunun bir kısmının iptal edilerek 849 ada 3 parselin kuzeyindeki konut imarlı terkli alanın ve 849 ada 3 parselin (terkin tamamı bu parsellerden sağlanmak üzere) doğu sınırına geçirilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 849 ada 3 parselin kuzeyindeki konut imarlı terkli alan ve 7 metrelik imar yolu 09/11/2010 tarihli ve 2010/2424 sayılı İstanbul büyükşehir Belediye Meclisince onanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı kapsamında kalmaktadır.
- 849 ada 3 parsel 10/11/2000 tasdik tarihli uygulama imar planı kapsamında kalmakta olup tamamı Taks:0.25 Kaks:0.75 ticaret alanı olarak ayrılmıştır.
- Mevcut halihazırda tadilata konu alan üzerinde yapılaşma mevcut değildir.
- Plan tadilatı ile, tadilat sınırı içerisindeki 7 metrelik imar yolunun bir kısmı iptal edilmiş, iptal edilen yola karşılık 849 ada 3 parselin kuzeyindeki konut imarlı terkli alanın ve 849 ada 3 parselin (terkin tamamı bu parsellerden sağlanmak üzere) doğu sınırından 7 metrelik yol geçirilerek 849 ada 3 parselin güneyindeki 10 metrelik imar yoluna bağlanmıştır.
- Plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanmıştır.

MÜLKİYET: 849 ada 3 parsel özel mülkiyet olup tamamı Mustafa DOĞAN adına kayıtlıdır. 849 ada 3 parselin kuzeyindeki konut imarlı terkli alan ve 7 metrelik kadastral yol kamuya terki yapılmış alan olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, Celaliye Mahallesi, 849 ada 3 parsel, 849 ada 3 parselin kuzeyindeki konut alanı ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye