



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-32-
Tarih:
08/06/2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2011 tarih ve 320486 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 11/02/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasındaki;

“Açık çıkmlar emsale dahil değildir” şeklindeki **13. maddesi**, “ABE ile gösterilen alanlardaki yapılar hafif malzemeden yapılacaktır” şeklindeki **23. maddesi** ve “Blok nizam imarlı parsellerde plandaki blok oturumu parsel alanının %25'inden küçük ise blok oturumu %25 olarak verilecektir.” şeklindeki **25. maddesinin iptali**,

- “Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının %10'u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25'inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanının parsel alanının %10'u arttırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40'ını aşamaz.”
- “Yapı nizamı ayırık ve ikiz olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda taban alanı katsayısı parsel alanının %10'u oranında arttırılacaktır. Yol güzergahı üzerindeki yapılaşmaların %60'ının tamamlanmış olduğu yapı adalarında mevcut istikamet bozulmaması amacıyla ön bahçe için istikamet vermeye İlçe Belediyesi yetkilidir. Bu mesafe 3 m'nin altına düşemez.”
- “ABE ile gösterilen alanlarda imar hakkı olarak verilmiş olan **TAKS** değerleri, **EMSAL** değeri olacak şekilde uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda zemin etüd raporu doğrultusunda betonarme bina yapılabilir.”

plan notlarının eklenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye