



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-64-
Tarih:
08/12/2011

İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünde, 17.11.2011 tarih, 402844 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı'na yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarihli ve 406367 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/12/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İTİRAZIN KONUSU: Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu tadilatı; 10.06.2011 tarih ve 63 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Karar onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve tadilat, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2011 tarih ve 1759 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu taşınmazın; plan notu ile eklenen %10 artıştan yararlanamadığı ve yapının taban oturumunun %35 olması gerektiği hususunda itiraz edilmiştir.

MÜLKİYET: Atatürk Mahallesi 3189 parsel sayılı taşınmazın tamamı özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatına yapılan itiraz incelenmiş olup, söz konusu itiraz hususu komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye