



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-103-
Tarih:
07.02.2013

İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünde, 25.12.2012 tarih, 516957 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, 25.12.2012 tarih, 9616 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/01/2013 tarih ve 528949 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/02/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Büyükçekmece İlçesi Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış olup İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2012 tarih 1017 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş ve 1/5000 ölçekli plan paftaları Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 19.05.2012 tarihinde aynen onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 ölçekli plan tadilatı gereği, Büyükçekmece İlçesi Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 22.10.2012 tarih 89 sayılı Büyükçekmece Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Karar onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve tadilat İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 22.11.2012 tarih ve 2478 sayılı meclis kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İTİRAZIN KONUSU: İlgili dilekçede, söz konusu plan tadilatı ile 230 ada 1 parselin güneydoğusundaki mevcutta yeşil alan olarak ayrılmış terkli alana dini tesis fonksiyonu getirilmesi hususunun Alkent 2000 Mahallesi, Çamlıca Sitesi sakinlerinin güvenlik ve mahremiyet konusunda sıkıntı yaşamasına sebebiyet vereceği belirtilerek itiraz edilmektedir.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi 230 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan alan kamuya terk edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Söz konusu itiraza konu dini tesis alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda mevcut olduğundan ve 1/1000 ölçekli plan tadilatı 1/5000 ölçekli plana uygun yapıldığından itiraz hususu komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye