

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: -77- Tarih: 09/05/2012
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/05/2012 tarihli ve 450413 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/05/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parselleri kapsayan yapı adasının iptal edilerek yol alanına alınması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Kumburgaz Merkez Mahallesi 862 ve 863 parseller 17.03.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.60, hmax:14.50, ticaret + hizmet alanında kalmaktadır.
- Mevcut halihazırda 862 parsel üzerinde 2 katlı bir yapı ve tek katlı müstemilat tarzında yapılmış eski yapılar, 863 parsel üzerinde tek katlı müstemilat tarzında yapılar bulunmaktadır.
- Plan tadilatı ile söz konusu parseller üzerinde bulunan yapı adası iptal edilerek yaya yolu olarak teklif edilmiştir.

MÜLKİYET:Parsellerin tamamı özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kumburgaz Merkez Mahallesi, 862 ve 863 parselleri kapsayan yapı adasının iptal edilerek yol alanına alınmasına ilişkin plan tadilatı komisyonumuzca incelenmiş olup komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ'ın (1) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI
Üye
(katılmadı)