



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
78
Tarih:
06/06/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F-21-D-18-C-4-D pafta, 393,394, 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarihli ve 457531 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 393, 394, 855 parselleri ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alanı kapsayan 9510 m²'lik alanın Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

393, 394, 855 parseller ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alan 13.06.2003 tasdik tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası İmar Planları kapsamında kalmakta olup ayrıık nizam, Emsal:1.50, ticaret alanı olarak ayrılmıştır. 393, 394 parsel sayılı taşınmazlar Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup, 394 parselin kuzeyindeki terkli alan ve 855 parsel sayılı taşınmaz kısmen Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda, kısmen havza dışı alanda kalmaktadır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F-21-D-18-C-4-D pafta, 393,394, 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetimi daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, Büyükçekmece Kaymakamlığı ilçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 393 ve 394 parsel sayılı taşınmazlar mera vasıflı olup, 855 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, F-21-D-18-C-4-D pafta, 393,394, 855 parsel sayılı taşınmazlara ve 394 parselin kuzeyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı teklifi kamu yararı içerdiğinden Müdürlüğünden geldiği şekilde komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI
Üye