



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-89-
Tarih:
06/09/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 359 ada 1 ve 10 parsellerin bir kısmının dini tesis alanına ve 359 ada ile 360 ada arasında kalan yolun konut alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2012 tarihli ve 482886 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/09/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 359 ada ile 360 ada arasından geçen 7 metre genişliğindeki yolun konut alanına, kaldırılan yol alanı kadar alanın da 359 ada 1 ve 10 parsellerden karşılanmak şartı ile dini tesis alanına dahil edilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı'nda, 359 ada 4, 5, 6 ve 360 ada 1, 2 parseller arasında kalan alan 7 m'lik yol alanıdır.
- 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Uygulama İmar Planı'nda, 359 ada 1 ve 10 parseller ayırık nizam, 1 katlı, E:0.20 konut alanı olarak ayrılmıştır.

MÜLKİYET:Parsellerin tamamı özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Hürriyet Mahallesi, 359 ada 1 ve 10 parsellerin bir kısmının dini tesis alanına dahil edilmesi ve 359 ada ile 360 ada arasında kalan yolun konut alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu 359 ada 5 parselin tevhid edilmesi şartı ile komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye