



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-79-
Tarih:
06/06/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Batıköy Mahallesi, 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan, 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/06/2012 tarihli ve 459299 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Batıköy Mahallesi, 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsellerde yaya yolu, yeşil alan yer değişikliği ve emsal değişikliği talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan, 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parseller yüksek yoğunlukta (KAKS:1.80-0.60) konut alanında bulunmaktadır.
- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarınan Revizyon İmar Planı'nda; 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsel sayılı taşınmazlar blok nizam, 3 katlı konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile planda çizili olan blok konut kitlesi iptal edilerek hmax:15.50, E:1.80 konut alanına dönüştürülmesi ve yaya yolu, yeşil alan yer değişikliği talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; 356 ada 6, 7, 8, 9,10,11 ve 29 parsel sayılı taşınmazlar As Sanai Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. , 356 adına 4, 5 ve 28 parsel sayılı taşınmazlar As Sanai Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. ve Büyükçekmece Belediyesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Batıköy Mahallesi, , 356 ada 4 parselin batısında kalan yol ve yeşil alan, 356 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 28 ve 29 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun yeniden tetkiki için Müdürlüğüne iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye

