



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-80-
Tarih:
06.06.2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 ada 1 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarih ve 457531 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/06/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 ada 1 parsel içerisinde 7 m. genişliğinde yaya yolu talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parsel 16.05.2011 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 500 kişi/ha yüksek yoğunluklu meskun konut alanında kalmaktadır.
- 255 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı'nda; ayırık nizam, 4 katlı, E:2.00 konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile 255 ada 1 parsel içerisinde 7 m. genişliğinde yaya yolu önerilmiştir.

MÜLKİYET: 255 ada 1 parselin tamamı özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 255 ada 1 parsel içerisinde 7 m. genişliğinde yaya yolu planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı teklifi yapılan oylama sonucu komisyon üyelerinden Engin Tayyar ERÇAĞ ve Mustafa YAZICI (AKP) 'nın (2) kabul oyuna karşılık (3) ret oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI (AKP)
Üye