



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-1-
Tarih:
02.02.2010

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2009 tarih ve 239329 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/01/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Plan tadilatına konu olan parsellerin bulunduğu yapı adasında yalnızca (h) yükseklik dışında yapılaşma ile ilgili herhangi bir koşul belirtilmemiş olup; imar planındaki bu eksikliğin giderilmesi amacıyla söz konusu parseller üzerine blok işlenerek imar adasının yapı nizamı "blok nizam" kat yüksekliği 7 kat olacak şekilde plan tadilatı yapılmak istenmektedir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan inceleme de;

- Söz konusu taşınmazlar 17.06.2004 tasdik tarihli Büyükçekmece 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 4409 ve 4410 parseller "ticaret" alanı; 2424, 2425, 2426 ve 2427 parseller "konut" alanı olarak ayrıldığı,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4409 ve 4410 parseller H:22.50m T1 Ticaret alanı; 2424, 2425, 2426 ve 2427 parseller H:22.50m konut alanı olarak ayrıldığı,
- Taşınmazlardan 4409 parsel üzerinde adliye binası, 4410 ve 2424 parseller üzerinde belediye iş hanı, 2425 parsel üzerinde polis karakolu ve 2426 ve 2427 parseller üzerinde de konut bulunduğu anlaşılmıştır.

MÜLKİYET: 2424, 4409, 4410 parsel sayılı taşınmazlar Belediye mülkiyetinde, 2425 parsel sayılı taşınmaz maliye hazinesinde, 2426 ve 2427 parsel sayılı taşınmazlar ise özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2009 tarih ve 239329 sayılı yazısı ile teklif olarak sunmuş olduğu 1/1000 ölçekli plan tadilatı, üst ölçekli imar planı kararları açısından yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Raportör

Nazan YILDIRIM
Üye

Kaşif ERDAL
Üye