



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-72-
Tarih:
05/03/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2012 tarihli ve 423790 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/02/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel için imar planına yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak kaydı ile Taks: Serbest olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında 201 ada 7 parsel sayılı taşınmaz “ticaret alanı” olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartı Emsal:2.50’ dir.
- Plan notlarında söz konusu parselin TÜYAP Kongre Merkezi sınırlarında kalmakta olduğu ve fuar ve sergi salonlarının zemin katta maksimum kullanım gerektirdiği belirtilerek imar planına yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak kaydı ile Taks: Serbest olarak belirlenmesi talep edilmiştir.
- Yapılaşma emsalinde ve meri plan notlarındaki çekim mesafelerinde değişiklik yapılmamıştır.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Torunlar Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca incelenmiş olup “İstanbul İmar Yönetmeliği’ne aykırı olduğundan teklifin reddedilmesine”; komisyon üyelerinden Coşkun TANIŞ ve Erdal KAYA’ nın “Parsel, Tüyap Fuar Alanı bölgesi içerisinde kaldığından, teklifin bölge gelişimi açısından değerlendirildiğinde kamu yararı içermesi gerekçesiyle karara katılmıyorum.” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere talep oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye