

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: -76- Tarih: 09/05/2012
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/04/2012 tarihli ve 447427 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/05/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parselin bir kısmındaki konut+ ticaret fonksiyonunun iptal edilerek park alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 05.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda; bitişik nizam, 4 katlı konut + ticaret alanında kalmaktadır.
- Söz konusu parselin büyük bir kısmının yola terki mevcut olup kalan parsel cephesi itibari ile yapılaşmaya uygun değildir.

MÜLKİYET:Parselin tamamı özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1319 parselin bir kısmındaki konut+ ticaret fonksiyonunun iptal edilerek park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI
Üye
(katılmadı)