



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-14-
Tarih:
04.01.2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2010 tarih ve 301809 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/11/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parselin 26.000 m²'lik kısmının "Özel İlköğretim Alanı" iken plan tadilatı ile E:0.15 yapılaşma koşulunda "Konut" alanına alınması ve Özel İlköğretim Alanı olarak kalan kısma ise E:0.20 yapılaşma şartının verilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 109 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup "Özel İlköğretim Tesis Alanı" olarak ayrılmıştır.
- 109 ada 2 parsel 12.08.2010 tarih ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 11.09.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen Özel Eğitim Alanı, kısmen 43 ki/ha E:0.15 yapılaşma şartında konut alanı olarak ayrılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar Komisyonumuzca Karaağaç Mahallesi 109 ada 2 parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı teklifi incelenmiş olup söz konusu parsel için 1/5000 ölçekli plana itirazın bulunması ile taşınmazın mülkiyetine dair hukuki itirazın devam ettiği bahisle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Hüseyin KOÇ
İmar Komisyon
Başkanı

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Yusuf AKTAŞ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Ali ADIGÜZEL
Üye