



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-27-
Tarih:
06/04/2011

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326255 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parselin 26.000 m²'lik kısmının "Özel İlköğretim Alanı" iken plan tadilatı ile E:0.15 yapılaşma koşulunda "Konut" alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 109 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup "Özel İlköğretim Tesis Alanı" olarak ayrılmıştır.
- 109 ada 2 parsel 12.08.2010 tarih ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 11.09.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen Özel Eğitim Alanı, kısmen 43 ki/ha E:0.15 yapılaşma şartında konut alanı olarak ayrılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye