



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
- 2017/06-
Tarih:
04/07/2017

KONUNUN ÖZÜ: 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazlar hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarihli ve 35828-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05.06.2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzun 07.06.2017 tarihli toplantısına ek olarak yapılan toplantıda:

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN SÜRECİ:

İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi mevkiinde yaklaşık 43 hektarlık planlama alanında çevreye duyarlı bir kültür oluşturulması, sosyal dokunun korunması ve fiziksel dokunun iyileştirilmesi hedeflenerek 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılmıştır. Planlama alanı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2014 tarihli 1451 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Proje Alanı" statüsü kazanmıştır. Mimarsinan Köyü yerleşik alanı ve çevresindeki tarihi ve doğal kimliğin korunması, kentsel yenileme çalışmalarının bütünlük içerisinde ele alınabilmesi için 1/5000 ölçekli plandaki donatı alanı miktarları korunmak kaydıyla hazırlanan kentsel tasarım projesi doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yeni plan yapılmış olup Belediye Meclisimize iletilmiştir. Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Anılan plan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş olup plan paftaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 16.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planına ait plan paftaları Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce 07.04.2017 – 08.05.2017 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONULARI:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarihli ve 35828-1 sayılı yazısında;

16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı'nda kamu yararı göz önünde bulundurularak uygulama aşamasında sorun yaratacak hususlar ve revize edilmesi gereken konular belirtilmiştir.

"B4" simgesi ile gösterilen yapı adasının batısındaki 20.00 metrelik imar yolu, 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan itiraz neticesinde 21.04.2017 tarih 606 sayılı meclis kararı ile değişikliğe

uğrayarak 20.00 metreden 15.00 metreye düşürülmüştür.Dolayısı ile söz konusu imar yolu değişikliğinin, planlar arasında uyumun sağlanması ve uygulama aşamasında sıkıntı yaşanmaması açısından 16.12.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde de düzeltilmesi,

'B1', 'B2', 'B3' ve 'B4' simgesi ile gösterilen yapı adalarının kuzeyinde yer alan 15.00 metrelik yan yol şeklinde planlanan imar yolundan E-5 Karayoluna bağlantı sağlanamamaktadır.E-5 karayoluna bağlantının sağlanması bölgenin ulaşılabilirliğini artıracığından bilgi paftasında belirtilen noktalardan E5 Karayoluna bağlantı sağlanması,"

hususlarına ilişkin söz konusu planda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan itirazlar incelenmiş olup 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 16.12.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumun sağlanması ve uygulama aşamasında sıkıntı yaşanmaması açısından 20.00 metrelik yolun 15.00 metreye düşürülerek düzenlenmesi, bölgenin ulaşılabilirliğini artırmak ve planlanama alanına erişimi kolaylaştırmak amacıyla bilgi paftasında gösterildiği şekilde belirlenen noktalarda yan yoldan E-5 Karayoluna bağlantı sağlanması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Önder Yüksel ERYİĞİT
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye