

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2018/07 Tarih: 02/07/2018
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarihli ve 61275-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN SÜRECİ:

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih 67 sayılı Meclis Kararı ile 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazlar hususu değerlendirilmiş olup 'A' bölgesi içerisinde yer alan kamusal terkleri %40 üzerinde olan parsellerin yer aldığı 2 yapı adasında bilgi paftalarındaki düzenlemeler kabul edilmiştir.

16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin plan değişiklik teklifi 13.02.2018 tarih ve 156 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş ve 26.02.2018 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylanmıştır.

13.02.2018 tarih ve 156 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile F21D-22-D-4-B plan notu paftasına 9.3. madde olarak "375 ada 3 parsel, 375 ada 2 parsel ve 1482 parsel ile 1508, 1512, 1519, 1522, 1536, 1568, 1509 ve 1502 sayılı parsellerde 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planında verilen yapı nizam kontürleri ve toplam inşaat alanı değerlerini aşamaz." Plan notu eklenmiş ve bilgi paftasındaki düzenleme kabul edilmiştir.

11.05.2018 - 11.06.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan bahse konu plan paftaları ve plan notları Plan ve Proje Müdürlüğünce incelenmiş olup 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin plan paftalarında uygulama aşamasında sorun yaratacak hususlar tespit edilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğünce itiraz edilmiştir.

İTİRAZ KONUSU:

26.02.2018 tasdik tarihli plan notu paftasına 9.3. madde olarak "375 ada 3 parsel, 375 ada 2 parsel ve 1482 parsel ile 1508, 1512, 1519, 1522, 1536, 1568, 1509 ve 1502 sayılı parsellerde 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planında verilen yapı nizam kontürleri ve toplam inşaat alanı değerlerini aşamaz." Plan notu eklenmiştir. Ancak plan notunda bahsi geçen parsellerin bulunduğu F21-D-22-C-1-C paftasında 06.07.2017 tarih 67 sayılı Büyükçekmece Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan teklifindeki blok kitleleri ile ilgili herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Bu sebepten plan notu ile plan paftası arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu plan notu belirli parseller için yazılmış olup bilgi paftası ile kabul edilen bölgedeki diğer parsellerden

bahsetmediğinden düzenleme kapsamında olup plan notunda belirtilmeyen parsellerde ne şekilde uygulama yapılacağı anlaşılamamaktadır. Bu doğrultuda 9.3. numaralı plan notunun anlam karmaşasına sebebiyet verdiğinden iptal edilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, 26.02.2018 onay tarihli Mimarşinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce Yapılan itiraz hususu incelenmiş olup 9.3. numaralı plan notunun anlam karmaşasına sebebiyet verdiğinden iptal edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Cemal KAYA
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye