

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: -2016/2-
	İMAR KOMİSYON RAPORU	Tarih: 05/01/2016

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli plan tadilatına ilişkin itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarihli ve 17138-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/01/2016 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İTİRAZ KONUSU: 28.09.2015 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli plan tadilatında söz konusu parseller Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır. Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün 14.12.2015 tarih 13233922-300-[34280100134-135]-123717 sayılı yazısı ile 327 ada 4 ve 5 parselin konut alanı fonksiyonundan Belediye Hizmet Alanı fonksiyonuna alınmasına itiraz edilerek konut fonksiyonunun muhafaza edilmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2015 tarih ve 1405 sayılı Meclis Kararı ile Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli plan tadilatı uygun görülmüş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 28.09.2015 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plan tadilatı ile 327 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazlar Belediye Hizmet Alanı fonksiyonuna ayrılmıştır. Söz konusu uygulama imar planı tadilatı 16.11.2015-16.12.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün 14.12.2015 tarih 13233922-300-[34280100134-135]-123717 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

MÜLKİYET: Dizdariye Mahallesi, 327 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup 327 ada 5 parsel sayılı taşınmaz Maliye Hazinesi ve özel şahıs mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, F21-D-22-C-1-A, F21-D-22-B-4-D paftalar, 327 ada 4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli plan tadilatına ilişkin itiraz hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup plan tadilatına konu alan Büyükçekmece Kültürpark Festival Alanına yakın bir konumda bulunması ve bölgede festival döneminde gelen yabancı misafirlerin ağırlanması için bir belediye hizmet alanına gereksinim duyulması sebebiyle kamusal yarar içerdiğinden Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün 14.12.2015 tarih 13233922-300-[34280100134-135]-123717 sayılı yazısında belirtilen itiraz hususu Komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye