

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2020/7

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2020 tarihinde yaptığı 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde **Gündemin 25. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan "**İlçemiz sınırlarında Belediyemize kira ve ecrimisil bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden, Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle, faaliyeti durdurulan kiracılardan 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 ay süreyle kira bedeli tahsil edilmemesi, ekonomik olarak olumsuz etkilenen kiracılar ve ecrimisil işletmecilerinden tahsil edilmesi gereken kira ve ecrimisil bedellerinin ise 3 ay süreyle ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususlarının**, 7244 Sayılı Kanun'un 1. Maddesinin (ç) fıkrası gereğince **müzakeresi ve karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **07 Temmuz 2020 Salı günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı**. Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı ve ülkemizi tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla devletimiz tüm kurumlarıyla önlemler almaya devam etmektedir. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği, faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

17.04.2020 tarih 31102 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 7244 sayılı Kanunun 1. maddesi (ç) fıkrasında, "*Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların iyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.*" denilmektedir.

Bu nedenle Makamınızca uygun bulunması halinde; 7244 sayılı Kanunun 1. maddesi (ç) fıkrası gereğince; koronavirüs (covid-19) salgını sebebi ile; faaliyeti durdurulan kiracılardan 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmemesi ve ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenen kiracılar ve faaliyeti durdurulan ecrimisil işletmelerinden 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi konularının incelenerek karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarih ve (E.2020-66203-1) sayılı teklifi ve eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İlçemiz sınırlarında Belediyemize kira ve ecrimisil bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden, Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle, faaliyeti durdurulan kiracılardan 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 ay süreyle kira bedeli tahsil edilmemesi, ekonomik olarak olumsuz etkilenen kiracılar ve ecrimisil işletmecilerinden tahsil edilmesi gereken kira ve ecrimisil bedellerinin ise 3 ay süreyle ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi, 7244 Sayılı Kanun'un 1. Maddesinin (ç) fıkrası hükümleri gereğince, komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; Oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 07/07/2020

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Eren SAVAŞ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Tuncay TUNA
Başkan Vekili

Ahmet KÜÇÜK
Üye

