

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2022/7

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK KOMİSYON RAPORU

Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 8. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve (E.2022-37403-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonlarımız; **10 Mayıs 2022 Salı günü Saat: 12.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda müştereken toplandı.** Komisyonlarımıza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi : 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü Genelgesi.

Yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı, 7244 sayılı kanun ile Hazine taşınmazları, Orman Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanunu'na tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

7244 sayılı yasa kapsamında, Belediye Meclisinin 08.07.2020 tarih ve (70) sayılı meclis kararına istinaden Belediyemiz kiracılarından faaliyetleri durdurulan işyerlerinden Mart-Nisan-Mayıs 2020 aylarında kira bedelleri tahsil edilmemiştir.

Ayrıca, ilgi genelge doğrultusunda; Belediyemiz Meclisince alınan 04.01.2021 tarih ve (9) sayılı karara istinaden, 01.01.2021 – 31.05.2021 tarihleri arasında olmak üzere 5 (beş) ay süre ile kira tahakkuklarının iptal edilmesi ve bu sürenin sözleşme süresine eklenmesi karar altına alınmıştır.

Belediyemize kira bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinin ilgilileri tarafından; kira sözleşmelerinin 6. maddesindeki mücbir sebeplerden (salgın hastalık) sözleşme sürelerinin en az 2 (iki) yıl uzatılması talepleri bulunmaktadır.

Çin'de başlayarak dünyayı ve ülkemizi tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgını 2020 yılı Mart ayında ülkemizde görülmeye başlanmış olup, etkileri halen devam etmektedir. Bu süre zarfında, koronavirüs (covid-19) salgını sebebi ile devletimizce alınan önlemler arasında ticari faaliyet gösteren işletmeler (cafe, büfe, çay bahçesi, restoran, lokanta vb. gıda satış yerleri, halı saha vb.) 2020 yılı Mart ayından başlamak suretiyle, belirli zamanlarda tamamen faaliyetleri durduruldu, belirli zamanlarda sadece paket servis ile faaliyet gösterildi ve en önemlisi bu süreçte ekonomik olarak büyük sorunlar ile karşı karşıya kaldılar. Her ne kadar, 7244 sayılı yasa kapsamında ve ilgi genelge doğrultusunda bu işletmelere destek olunmaya çalışıldıysa da mücbir sebep sayılan salgın hastalık sebebi ile ekonomik açıdan zor günlerden geçtikleri açıktır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; koronavirüs (covid-19) salgınının mücbir sebep sayılarak; kira sözleşmelerinin 6. maddesi doğrultusunda; yazımız eki listede belirtilen ve ticari faaliyet gösteren 24 (yirmidört) adet işletmenin (cafe, büfe, çay bahçesi, restoran, lokanta vb. gıda satış yerleri, halı saha vb.) kira sözleşmelerinin uzatılması ile süresinin incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve (E.2022-37403-1) sayılı teklifi ve dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Belediyemize kira bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinin ilgililerinin talepleri ve koronavirüs (covid-19) salgını sırasında işyerlerinin uzun süre kapalı kalması nedeniyle yaşadıkları mağduriyetler de dikkate alınarak, koronavirüs (covid-19) salgını mücbir sebep sayılarak, kira sözleşmelerinin 6. maddesi doğrultusunda; teklif eki listede belirtilen ve ticari faaliyet gösteren toplam 24 (Yirmidört) adet işletmenin (cafe, büfe, çay bahçesi, restoran, lokanta vb. gıda satış yerleri, halı saha vb.) kira sözleşmelerinin, **kira bedelleri, kira artış oranları ve diğer mali hükümler aynen korunmak şartıyla 1 (BİR) YIL süreyle uzatılması, komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 10/05/2022

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Gülderen BAŞKAN
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Hakan ÇEBİ
Komisyon Başkanı

Murat ERÇAĞ
Başkan Vekili

Ahmet KÜÇÜK
Üye