



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
73
Tarih:
04/04/2012

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B paftalar 236 ada 4,5 parsellere ve 1181 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2012 tarihli ve 430234 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 02/03/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Belediye hizmet alanında 10.00 metrelik yapı yaklaşma düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanı'nda özel eğitim alanı, ticaret alanı, sosyo-kültürel tesis alanı yapılabilir şeklinde düzenlenmesi, 236 ada 4 ve 5 parselden geçen dere aksının sağında ve solunda 7,5'ar metre olmak üzere toplam 15 metre alan yeşil alan olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

236 ada 4, 5 parseller ve 1181 parsel 13.06.2003 tasdik tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 236 ada 4 ve 5 parseller meri imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır. 1181 parsel kısmen Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup kısmen yol, kısmen yeşil alan, kısmen belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu parsellerin güneyinde 7.00 metrelik yaya yolu ve yeşil alan düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B paftalar 236 ada 4,5 parsellere ve 1181 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 236 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların Büyükçekmece Belediye Başkanlığı'na, 1181 parsel sayılı taşınmazın özel mülkiyete ait olduğu görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B paftalar 236 ada 4,5 parsellere ve 1181 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı İSKİ görüşü doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Ersel YAZICI
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Mustafa YAZICI
Üye