

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2020/11

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Kasım 2020 tarihinde yaptığı 2020 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilen ve **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan "**İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 726 parsel sayılı taşınmaz üzerine pazar kuruluş komisyonunca uygunluk raporu verilmesine müteakip, haftanın iki günü (Çarşamba, Cumartesi) Pazar kurulması, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilerek "Kamu hizmetine tahsislidir" şerhinin işlenmesi ve Su5 Enerji A.Ş. adına 10 yıl süreyle irtifak hakkı verilmesi konusunda Belediyemiz şirketi olan "Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine" protokol imzalama ve pazarı işletme yetkisinin verilmesi hususunun görüşülüp karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **04 Kasım 2020 Çarşamba günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda çoğunlukla toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgili: 13.10.2020 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde meri imar planında Pazar Alanında kalan 6.710,00 m² yüzölçümlü, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediye adına bedelsiz olarak devir edilmesi, Belediyemiz tarafından onaylanacak projedeki yapının tamamının anahtar teslim olacak şekilde tüm maliyetlerinin arsa sahibince (SU5 Enerji A.Ş.) karşılanması, 10 yıl süreyle adına irtifak hakkı tesis edilmesi şartlarıyla sunulan dilekçe ve eki protokol şartları incelenmiş ve ilgili Meclis Kararıyla uygun bulunmuştur.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına bedelsiz olarak tescilli esnasında parsel üzerine "kamu hizmetine tahsislidir." şerhinin ve 10 yıl süreyle Su5 Enerji A.Ş. adına irtifak hakkı tesis edilmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu yerde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün onaylayacağı projedeki yapının mal sahibi tarafından yapılması ve bitmesine müteakip haftanın iki günü (Çarşamba ve Cumartesi) Pazar kurulması ve işletilmesinin de "Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" (%100 hissesi Belediyenin) tarafından gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Pazar Yerleri Hakkında Yayınlanan Yönetmeliğin 5. Maddesinde; "*Pazar yerleri, imar planında belirlenmiş veya asıl tahsis amacını engellemek kaydıyla ayrılmış diğer alanlarda bu Yönetmelikte belirtilen asgari koşulları taşıyacak şekilde belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştirakleri tarafından kurulur.*" denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 726 parsel sayılı taşınmaz üzerine pazar kuruluş komisyonunca uygunluk raporu verilmesine müteakip, haftanın iki günü (Çarşamba, Cumartesi) Pazar kurulması, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilerek "Kamu hizmetine tahsislidir" şerhinin işlenmesi ve Su5 Enerji A.Ş. adına 10 yıl süreyle irtifak hakkı verilmesi konusunda Belediyemiz şirketi olan "Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine" protokol imzalama ve pazarı işletme yetkisinin verilmesi hususlarının görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.11.2020 tarih ve (E.2020-117024-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi, 726 parsel sayılı taşınmaz üzerine pazar kuruluş komisyonunca uygunluk raporu verilmesine müteakip, Belediye Encümenince belirlenecek haftanın iki günü Pazar kurulması, 726 parsel sayılı taşınmazın Belediyemiz adına tescil edilerek "Kamu hizmetine tahsislidir" şerhinin işlenmesi ve Su5 Enerji A.Ş. adına 10 yıl süreyle irtifak hakkı verilmesi, Belediyemiz şirketi olan "Bütaş Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine" 13.10.2020 tarihli ve 93 sayılı Meclis Kararı eki olan protokolü imzalama ve pazarı işletme yetkisinin verilmesi, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **Komisyon Üyesi Sami SERTADIM toplantıya katılmadığından Mevcudun Oy Birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 04/11/2020

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Eren SAVAŞ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye
(KATILMADI)