

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/11

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 04 HAZİRAN 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı HAZİRAN Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde gündeme EK-4. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 8. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **07 HAZİRAN 2018 PERŞEMBE Günü Saat: 12.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda müştereken toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetimi 20.04.2018 tarih ve 41468 sayılı ilgi dilekçesinde özetle; Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan yolların, site içinden geçtiği, bakım, elektrik aydınlatması, peyzaj ve güvenliğinin toplu yapı kaynaklarından sağlandığını, açık otoparklarına bariyer sistemi yapıp, güvenliği sağlamak istediklerini, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel (Rose Marine Sitesi) içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna protokol yapılmak suretiyle verilmesini talep etmektedir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesinde "...Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenilebilir..." denilmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan yolların, Rose Marine Sitesi içinden geçmesi sebebiyle; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında, bariyer sistemlerinin 1 metre yüksekliği aşmaması ve otopark alanının dışarıdan görünmesini engellemesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması ve bakım, elektrik aydınlatması, peyzaj ve güvenliğin Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetimi'nce karşılanması şartıyla, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna protokol yapılmak suretiyle devredilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2018 tarih ve (41468-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan yolların, Rose Marine Sitesi içinden geçmesi sebebiyle; **634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında**, bariyer sistemlerinin 1 metre yüksekliği aşmaması ve otopark alanının dışarıdan görünmesini engellememesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması ve bakım, elektrik aydınlatması, peyzaj ve güvenliğin Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetimi'nce karşılanması şartıyla, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna, bu hususta hazırlanacak ve taraflarca imzalanacak bir protokol yapılmak suretiyle devredilmesi, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Meclis Üyelerinden Tamer CAMBAZ ve Abdullah ERENOĞLU'nun "Diğer farklı taleplere de emsal teşkil edeceğinden karara katılmıyoruz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 07/06/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Haluk HALVACIOĞLU
Başkan Vekili

Ersel YAZICI
Raportör

Tamer CAMBAZ
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye