

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 15

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin EK-1. maddesini incelemek üzere, 07 Temmuz 2015 SALI günü Saat: 15.00'da ve müteakiben 09 Temmuz 2015 Perşembe günü Saat : 13.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsel sayılı taşınmazlar, Belediyemiz Meclisinin 05/12/2011 tarih ve 126 sayılı kararı gereğince, 30 yıl süreyle intifa hakkı verilmek suretiyle, 2886 sayılı yasanın 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ihale edilmesine karar verildiğinden, yapılan ihale sonucu söz konusu parseller üzerinde **"fakülte yüksek okul veya eğitim kurumları"** yapılmak üzere, ihale yapılmış ve yapılan ihale İstanbul Aydın Üniversitesi üzerinde yüklenici olarak kalmış, 09/05/2014 tarihinde taraflarca 30 yıl süreli intifa hakkının verilmesi ile ilgili sözleşme yapılmış olup, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsel sayılı taşınmazlar, 31/07/2014 tarih ve 791 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda tevhit yapılarak 2.804,06 m2 yüzölçümlü 571 ada 1 parsel olarak meydana gelmiştir.

5393 sayılı yasanın 15. Maddesinin son fıkrasında **"Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez"** denilmekte olup, söz konusu sözleşmenin, mülkiyetinin Belediyemize ait olması, intifa hakkı verilen İstanbul Aydın Üniversitesi'nin de kamu kurumu niteliğinde olması ve yapılacak hizmetinde kamu yararına eğitim hizmeti olması nedenleriyle, söz konusu parsellerin ilgili yasalar doğrultusunda haczedilmemesi için tapu kütüğüne **"Kamu hizmetine tahsislidir"** şerhi vermek için Belediye Meclis Kararı alınması gerekmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun görülmesi halinde, **Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsellerin tevhidinden meydana gelen 571 ada 1 parsel sayılı taşınmaza**, 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi hükümleri gereğince, haciz konulmaması için tapu kütüğüne **"Kamu Hizmetine Tahsis"** şerhi konulması için karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2015 tarih ve (809339) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olan ve Belediyemiz Meclisinin 05/12/2011 tarih ve 126 sayılı kararı doğrultusunda, üzerinde **"fakülte, yüksek okul veya eğitim kurumları"** yapılmak üzere, 30 yıl süreyle intifa hakkı verilmek suretiyle, 2886 sayılı yasanın 36. maddesi gereğince, kapalı teklif usulü ihale edilerek, İstanbul Aydın Üniversitesine uzun süreli olarak kiraya verilmiş bulunan, **Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsellerin tevhidinden meydana gelen 571 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaza**, Belediye ve kamu yararı gözetilerek, 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi hükümleri doğrultusunda, haciz konulmaması amacıyla, tapu kütüklerine **"Kamu Hizmetine Tahsis"** şerhi konulması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 09.07.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Cemal KAYA
Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye
(KATILMADI)