

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/5

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17 Mayıs 2021 tarihinde** yaptığı **2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve (E.2021-45810-2) sayılı teklifini** incelemek üzere, **18 Mayıs 2021 Salı günü Saat: 12.00'da Belediye Hizmet Binası C-Blok 2. Kattaki Encümen Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarosin Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye)** sayılı taşınmazların Belediyemizin üçüncü şahıslara olan borçlarından dolayı, haciz konulmak suretiyle icra müdürlükleri vasıtasıyla satışının yapılmaması ve kamu hizmetlerinin devamlılığı açısından söz konusu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Kamu Hizmetine Tahsislidir**” şerhinin işlenmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, İlçemizde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen 10 adet taşınmazın, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Kamu Hizmetine Tahsislidir**” şerhinin işlenmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. maddesine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve (E.2021-45810-2) sayılı teklifi ve eki dosya ile;**

Adalet ve Kalkınma Partisine mensup Meclis Üyelerince; söz konusu teklife ilaveten, yine Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, toplam 7 adet taşınmazın kayıtlarına da “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesine ilişkin olarak verilmiş bulunan müşterek imzalı önerge birleştirilerek incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarosin Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye),**

Belediye Hizmet Binasının önündeki meydanın bulunduğu Fatih Mahallesi 4966 parsel, Tepecik Nejat Uygur Sosyal Tesislerinin bulunduğu Ulus Mahallesi 448 Ada 1 Parsel, Cumhuriyet Mahallesi 232 Ada 17 Parsel ve Belediye Hamamının bulunduğu Dizdariye Mahallesi 323 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazlar olmak üzere toplam (14) ONDÖRT Adet taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 18. Madde gereğince, **komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon üyesi Sami SERTADIM’ın “ Ak Parti Meclis Gurubunun önerge ile gündeme eklenerek kamu yararı kararı alınmasını önerdiği Atatürk Mahallesi 516 Ada 5 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde de bir çok haczin bulunması nedeniyle kamu yararı kararı alınarak hukuki güvenceye alınmaması uygun olmamıştır.” şeklindeki şerhi ile birlikte "Oybirliği" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 18/05/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye