



T.C  
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**  
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Rapor No:**  
**2020/13**

**Tarih:**  
**04/11/2020**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.10.2020 tarihli ve E.2020-113942-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/11/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

**MERİ PLANDAKİ DURUMU:**

Planlama alanı, 29.08.1995 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Celaliye-Kamiloba (Cel-Kam 1-2-3-4) Uygulama İmar Planı kapsamında "Park" alanı olarak ayrılmıştır.

**TALEP:**

08.09.2020 tarih 96036 sayılı ve 25.09.2020 tarih ve 103015 sayılı Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğü yazıları ile; Kumburgaz Hizmet Binasının kiralık olduğu, kira ödemelerinin yıllık bütçeye ilave yük getirdiği ve sorumluluk bölgesinde Polis Amirliği Hizmet Binası yapılabilecek Emniyet Müdürlüğüne tahsisli arsa bulunmadığı belirtilerek, Kamiloba 323 ada 11 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan terkli alanın plan değişikliği yapılarak Emniyet Hizmet Alanına alınması talep edilmiştir.

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyinde yer alan terkli alan 685.94 m<sup>2</sup>'lik alana sahip olup Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün ilgili taleplerine istinaden 29.08.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki "park" alanı fonksiyonu iptal edilerek "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı)" olarak plan tadilatı yapılmıştır.

**HALİHAZIR DURUM**

Planlama alanı fiili durumda kısmen 323 ada 11 parsel üzerinde kirada olan Kumburgaz Polis Merkezinin bahçesi olarak kullanılmakta kısmen yapılaşmamış boş alandır.

**MÜLKİYET**

Söz konusu alan kamusal olarak terki yapılmış tescil dışı alandır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Savaş BİLİK**  
İmar Komisyon  
Başkanı

**Tarık ERDOĞAN**  
İmar Komisyon  
Başkan Vekili

**Sedat BOSTAN**  
Üye