

 BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2022/14 Tarih: 06.09.2022
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: 18.12.2021 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazlar hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.2022-75767-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN TADİLATININ EVVELİYATI:

Planlama alanı, 29.08.1995 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Celaliye-Kamiloba (Cel-Kam 1-2-3-4) Uygulama İmar Planı kapsamında "Park" alanı olarak ayrılmış iken; 08.09.2020 tarih 96036 sayılı ve 25.09.2020 tarih ve 103015 sayılı Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğü yazıları ile; Kumburgaz Hizmet Binasının kiralık olduğu, kira ödemelerinin yıllık bütçeye ilave yük getirdiği ve sorumluluk bölgesinde Polis Amirliği Hizmet Binası yapılabilecek Emniyet Müdürlüğüne tahsisli arsa bulunmadığı belirtilerek, Kamiloba 323 ada 11 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan terkli alanın plan değişikliği yapılarak Emniyet Hizmet Alanına alınması talep edilmiş olup Belediyemizce bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlanmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 1269 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 18.12.2021 tarihinde onanmış ve askı işlemleri için Belediyemize gönderilmiştir.

Bahse konu plan tadilatı Plan ve Proje Müdürlüğünce 20.06.2022 – 19.07.2022 tarihleri arasında askıya asılmış olup askı süresi içerisinde 2 adet itiraz dilekçesi Belediyemiz kayıtlarına girmiştir.

İTİRAZ KONULARI:

30.06.2022 tarih ve 59406 sayılı itiraz dilekçesi ile 323 ada 10 parsel sayılı taşınmazın maliki Murat YARAŞIR tarafından; 18.07.2022 tarih ve 62659 sayılı itiraz dilekçesi ile 323 ada 11 parsel maliki Oktay İnan vek. Av. Hüseyin Mehdi GÖZGÜ tarafından; parselin kamuya bedelsiz terki yapılmış park alanı olduğu, Emniyet Hizmet Alanı yapılması durumunda parsellerin değerlerinin ciddi derecede düşeceği belirtilerek itiraz dilekçelerinde belirtilen gerekçeler doğrultusunda Emniyet Hizmet Alanının iptal edilmesi yönünde talepte bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 18.12.2021 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazlar hususu incelenmiş olup Komisyon üyelerinden Şiyar HASBAYRAM'ın "*Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323*

ada güneyindeki terkli alana ilişkin düzenlenen plan değişikliği teklifi ile 29.08.1995 t.t.'li 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planındaki Park alanı fonksiyonu iptal edilerek Resmi Kurum Alanı değişikliği, Büyükçekmece Belediyesinin 15.09.2021 tarih 101 sayılı meclis kararı ile onaylanmış. Ancak Planlama tekniği ve imar hukuku açısından üst ölçekli mer'i 07.08.1996 t.t.'li 1/5000  l ekli Celaliye Kamiloba TEM Altı Nazım İmar Planındaki Parklar ve  ocuk Bahçeleri fonksiyon değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması nedeni ile hukuken yok hükmündeki plan değişikliğine yapılan itirazdaki gerekçelerin yerinde ve uygun olduğundan, değişiklik  ncesi Park fonksiyonunun korunması koşulu ile komisyon kararına katılıyorum.” şerhi koymak suretiyle Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) fonksiyonunun iptal edilerek 29.08.1995 tasdik tarihli 1/1000  l ekli Celaliye-Kamiloba (Cel-Kam 1-2-3-4) Uygulama İmar Planındaki fonksiyonu olan “park” alanı fonksiyonuna alınması şeklinde itirazların kabul  Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.